

# Vente terrain TOULOUSE

368 000 € \*



**GAIA - Agence Foncière**  
2 allée de sisteron  
31770 COLOMIERS  
contact@groupe-gaia.fr  
Tel. : 07 82 13 13 41

<http://www.groupe-gaia.fr/>

- » Référence : AD044
- » Surface : 1084 m<sup>2</sup>



TOULOUSE –LARDENNE// Beau terrain plat de 1080 m<sup>2</sup> environ, dans un quartier résidentiel, déjà arboré. Il permet de se projeter facilement. Libre de choisir votre constructeur, artisan ou architecte. Votre projet se fera en toute liberté de par l'absence de réglementation particulière - pas d'ABF (bâtiment de France). Ce terrain est viabilisé en bordure et sera relié au TAE. Vous accédez très rapidement au parc d'activité de la Barigoude, du CHU de Purpan et du Zénith. Le secteur offre non seulement des commerces et des services de proximités mais aussi un accès à des salles de sports et des boulodromes. Pour la scolarité de vos enfants, vous trouverez une halte-garderie municipale, une école maternelle, deux écoles primaires (public et privée Emile de Rodat). Concernant les moyens de transports, il y a différentes stations de bus à proximité ainsi que la gare. Les plus : plat, proche des commodités, quartier résidentiel , accès rocade Communes et quartiers à proximité : Ramassiers. Purpan. St Martin du Touch. Tournefeuille I IBRE DE CONSTRUCTEUR



Notes de visites :

*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*