# Vente terrain
# BRENS

**61 900 € ***

**GAIA - Agence Fonciere**
*5 Avenue Albert Durand*
*31700 BLAGNAC*
*contact@groupe-gaia.fr*
**Tel. :** 07 82 13 13 41

http://www.groupe-gaia.fr/

» **Référence** : JD120

Sur la commune de Brens ce terrain de 500m2 bénéficie d'un positionnement idéal tout proche de l'accès d'autoroute et de l'entrée de Gaillac. Brens vous offre la possibilité de scolariser vos enfants sur la commune de la maternelle à l élémentaire, un transport scolaire est organisé pour le collège et le lycée. Vous accédez à Toulouse en moins de 45 minutes par l'A68, 5 minutes de Gaillac et 20 minutes d'ALBI. Brens est une commune dynamique dotée de nombreuses associations et vous profiterez des commodités (commerces, Restaurant, services...) de la commune de Gaillac à 5 minutes en voiture. Les plus : Viabilisé avec le TAE, très proche des écoles et des commodités. Communes à proximité : Gaillac, Albi, Rabastens.... Libre de constructeur

Notes de visites :

Consommation énergétique en KWh/m2/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m2/an

*Document non contractuel, fourni à titre d'information*