

# Vente terrain BRENS

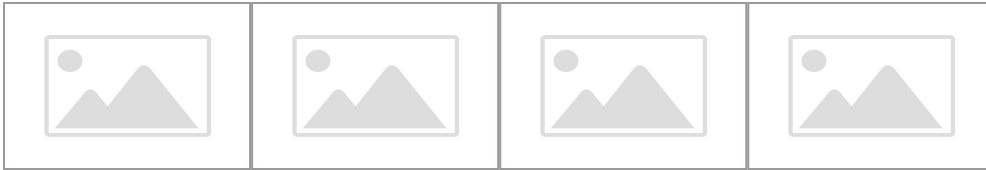
53 900 € \*



**GAIA - Agence Foncière**  
5 Avenue Albert Durand  
31700 BLAGNAC  
contact@groupe-gaia.fr  
Tel. : 07 82 13 13 41

<http://www.groupe-gaia.fr/>

» Référence : JD122



Sur la commune de Brens ce terrain de 400m<sup>2</sup> bénéficie d'un positionnement idéal tout proche de l'accès d'autoroute et de l'entrée de Gaillac. Brens vous offre la possibilité de scolariser vos enfants sur la commune de la maternelle à l'élémentaire, un transport scolaire est organisé pour le collège et le lycée. Vous accédez à Toulouse en moins de 45 minutes par l'A68, 5 minutes de Gaillac et 20 minutes d'ALBI. Brens est une commune dynamique dotée de nombreuses associations et vous profiterez des commodités (commerces, Restaurant, services...) de la commune de Gaillac à 5 minutes en voiture. Les plus : Viabilisé avec le TAE, très proche des écoles et des commodités. Communes à proximité : Gaillac, Albi, Rabastens.... Libre de constructeur



Notes de visites :

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*