

# Vente terrain CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

148 000 € HAI



**GAIA - Agence Fonciere**  
2 Allée de Sisteron  
31770 COLOMIERS  
contact@groupe-gaia.fr  
Tel. : 07 82 13 13 41

<http://www.groupe-gaia.fr/>

» Référence : AFG312



Exceptionnel, à visiter très vite ! Terrain viabilisé de 1730 M2 avec une belle vue dégagée. Il peut accueillir un projet de 216m2 de plain-pied. Transport scolaire à deux pas. Il se situe à mi-chemin entre Bouloc et Castelnau au calme de la campagne. Il se prête à faire un sous-sol et étage aussi. A Castelnau d'Estretfonds vous trouverez tous les commerces de proximité y compris tous les services. Vous pourrez scolariser vos enfants jusqu'à la Primaire. Cette ville est dotée d'associations diverses et de structures sportives variées. L'Eurocentre fait son attractivité et sa gare permet d'être à Toulouse en 15mn. L'accès autoroute laisse Toulouse et Montauban proche. Les plus : grand terrain viabilisé, avec une belle vue dégagée, possible de faire 216m2 de plain-pied, se prête à un sous-sol, étage aussi, accès au transport scolaire à 2 minutes à pied, libre de constructeur Communes proches : Bouloc, Villeneuve les Bouloc, Vacquiers, Saint Sauveur, Saint Jory...



Notes de visites :

*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*